

Quartier Saint-Mathieu lot A à C – Bernex

Situé à l'entrée de la commune de Bernex, le projet du PLQ Saint-Mathieu regroupe 4 lots de bâtiments, des aménagements extérieurs, une crèche ainsi qu'un parking souterrain. Notre bureau a été mandaté pour la réalisation des études relatives à la construction des lots A, B et C ainsi que le parking.

Le lot A se compose d'un bâtiment de logements locatifs et PPE et d'une crèche communale. Ce lot représente environ 2'750m².

Le lot B se compose de six bâtiments représentant 197 logements avec locaux commerciaux en rez-de-chaussée pour une surface totale de 25'185m².

Le lot C quant à lui se compose de deux bâtiments de logements dont 40 locatifs et 37 en PPE ainsi que des surfaces d'activités.

Parking souterrain communs avec une liaison au lot D.

Réalisation des installations électriques courant fort et courant faible répondant à des standards énergétiques élevés. Réalisation des études d'éclairage relatives à l'équipement de la crèche avec des luminaires à LED. Installations de panneaux photovoltaïques en toiture, réalisation du contrôle d'accès pour le parking ayant comme subtilité, un accès pour les parents déposant leurs enfants à la crèche. Installations de bornes de recharges pour voitures et vélos. Installation d'éclairage de secours et de détection incendie pour le parking.

Maîtres de l'ouvrage

Lot A Bâtiment : Opalys Project SA
 Lot A Crèche : Commune de Bernex
 Lot B Bâtiments : Opalys Project SA
 Lot C Bâtiments : Pillet SA

Architecte / Maître d'oeuvre

Lot A : Roulin & Vianu Architectes SA
 Lot B : Sylla Widmann Architectes SA / Architech SA
 Lot C : FdMP Architectes SA

Phases SIA 108

Lot A : Phases 3 à 5 complètes
 Lot B : Phases 3 à 5 complètes
 Lot C : Phases 3 à 4 complètes

Durée

Lot A : 08.2018 – En cours
 Lot B : 02.2018 – En cours
 Lot C : 08.2018 – En cours

Type de mandat

Construction

Surface

--

Coût total

--

Coût électricité

6'120'000.00

