

### Centre administratif Cocoon – Bussigny

Construction d'un nouveau pôle d'activités dans l'Ouest Lausannois situé sur la commune de Bussigny. Le centre administratif Cocoon offrira près de 38'000m<sup>2</sup> de surfaces administratives et commerciales, ainsi que 23'000m<sup>2</sup> de zones de stockage et un parking souterrain. Ces 4 bâtiments répondront au label HPE (Haute Performance Energétique) et les surfaces occupées seront modulables en fonction des besoins de chaque acquéreur et locataire.

L'ensemble des surfaces sera distribué par une cabine moyenne tension pouvant être équipée jusqu'à 5 transformateurs de 1'000kVA. Distribution courant fort depuis un micro-réseau (RCP). Infrastructure pour un futur système de recharge de véhicules en fonction de la puissance disponible au point d'introduction du parking.

L'ensemble des toitures des bâtiments nord, centrale et sud sera équipé de panneaux photovoltaïques.

La production sera entièrement injectée dans le micro-réseau du site.

Le système de supervision permettra la gestion complète des stores et éclairage des surfaces communes.

Le parking souterrain pourra être équipé de recharge de véhicules avec une gestion en relation avec la puissance disponible à l'introduction du réseau.

Chaque pallier sera équipé d'un local technique et aura un point de raccordement fibres optiques à disposition des futurs locataires.



©Imagina Sàrl



<b>Maître de l'ouvrage</b> CP Immo	<b>Phases SIA 108</b> 3 à 5 complètes	<b>Type de mandat</b> Administratif / Construction	<b>Coût total</b> --
<b>Architecte / Maître d'oeuvre</b> ass architectes associés SA	<b>Durée</b> 06.04.2017 – En cours	<b>Surface</b> 38'000 m <sup>2</sup>	<b>Coût électricité</b> --